

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 49**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 49
1	Год постройки	1990
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6782,7 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2856,7 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	143,4 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3782,6 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 74576 руб. 86 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования- отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования –ГВС (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования –отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования- канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Установка и замена почтовых ящиков	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	Установка доводчиков и	План работ на 2022г.	Выполнено	

	двери в местах общего пользования			
10	ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
11	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	снятие за услугу санитарноесодержание лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,49 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	225458
2.Всего начислено по дому в т.ч.	777153
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	724175
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	28117
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24861
3.Всего оплачено в т.ч.:	723013
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	670326
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	29423
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23264
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1049448
Содержание общего имущества МКД	611436
Текущий ремонт общего имущества МКД	245125
Расходы на управление многоквартирным домом	164452
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28435
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-326435
6.Долг за домом на 01.01.2023	279598
долг за собственниками жилых помещений	279199
долг за встроенными помещениями	399
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	35246
8.Налоги	2708
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	611436
Аварийно-диспетчерское обслуживание	211464
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	143813
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2315
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5894
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	270
содержание и очистка придомовой территории	124785
Уборка лестничных клеток	122895
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	245125
замена и ремонт запорной арматуры	1885
замена труб общего пользования -отопление (подъездное)	28211
замена труб общего пользования -ГВС(подвальное)	6607
замена труб общего пользования- канализация	5879
замена труб общего пользования -отопление (подвальное)	155997
установка и замена почтовых ящиков	34661
ремонт,замена и установка малых форм	7981
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1881
ремонт цоколя	607
ремонт водосточной системы с частичной заменой	336
установка доводчика, пружин на подъездную дверь	1080
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

